

EXPUNERE DE MOTIVE

Potrivit art. 16 alin. (2) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare „calitatea de monument istoric a unui imobil se înscrie de către proprietar, fără taxă, în Cartea funciară, în termen de 30 de zile de la data publicării ordinului de clasare în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

De asemenea, potrivit prevederilor art. 17 alin. (3) „Obligația privind folosința monumentului istoric este servitute constituită în folosul imobilului și se înscrie în Cartea funciară, de către proprietar, în termen de 30 de zile de la data comunicării ei.”

Cu toate acestea legea nu prevede vreo sancțiune pentru nerespectarea acestei obligații, astfel încât, actuala reglementare și-a dovedit în multe situații ineficiența, proprietarii neîndeplinindu-și această obligație.

Pentru punerea în aplicare a dispozițiilor menționate anterior cu privire la înscrierea în cartea funciară, trebuie luate în considerare și prevederile art. 204 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Președintelui Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 și 571bis din 31.07.2014.

Astfel, potrivit alineatului (1), *„Calitatea de monument istoric sau sit arheologic a unui imobil se notează, la cererea persoanei interesate, în baza ordinului de clasare emis de ministrul culturii și al cultelor și publicat în Monitorul Oficial al României, partea I conform art. 16 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare”* iar la alin. se menționează faptul că (2) *În sensul alin. (1), indiferent de persoana obligată, potrivit legii, să îndeplinească formalitatea de publicitate, sunt socotite persoane interesate care pot cere notarea calității de monument istoric, nelimitativ, proprietarul imobilului, înscris în cartea funciară, titularii altor drepturi reale, Guvernul României, Ministerul Culturii și al Cultelor și direcțiile pentru cultură, culte și patrimoniu cultural județene, respectiv a municipiului București, Comisia Națională a Monumentelor Istorice, Comisia Națională de Arheologie, Comisia Națională a Muzeelor și Colecțiilor, precum și asociațiile și fundațiile care au ca obiect de activitate protejarea monumentelor istorice, potrivit legii sau actului constitutiv.”*

Astfel, pe lângă obligația legală a proprietarului, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, acordă și Ministerului Culturii, sau, după

caz, direcțiilor județene pentru cultură respectiv a municipiului București, dreptul de a cere notarea în cartea funciară a calității de monument istoric.

Considerăm că ar fi necesar să fie pusă în valoare publicitatea imobiliară, prin înscrierea în cartea funciară a calității de monument istoric al imobilului, prin exercitarea dreptului de a cere notarea de către instituțiile publice competente.

În acest fel, ordinul ministrului culturii și identității naționale privind clasarea unui imobil ca monument istoric, precum și declanșarea procedurii de clasare ar putea fi comunicate de îndată, în primul rând, Biroului de carte funciară competent, pentru notarea calității de monument istoric a imobilului.

Inițiator:

Deputat PNL Gigel Sorinel ȘTIRBU ...



Lista susținătorilor propunerii legislative privind modificarea și completarea ~~art. 16~~ din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Nr crt	Nume și prenume	Grup parlamentar	Semnătura
1	Stănescu Gigel	PNL	
2.	GHEORGHE DANIEL	PNL	
3.	MARA CALISTA	PNL	
4	Adriana Săftic	PNL	
5.	GIUȘEA NICOLAE	PNL	
6.	Păunoiu Claudiu	PNL	
7.	BICA DANUȘ	PNL	
8	GUDU YASILE	PNL	
9	BUHĂZ ȘTEFAN	PNL	
10	CORNELIU OLAR	PNL	
11.	FĂBRI ANGELICA	PNL	
12	HEIUȘ LUCIAN	PNL	
13	OROS ADRIAN	PNL	
14	Chereches Floarea	PNL	
15	POȘTESCU RAVEL	PNL	
16	IONUȘ ANTONIU	PNL	
17	Stamatiu Florin	PNL	
18	LUNGU TUDORINA	PNL	

Lista susținătorilor propunerii legislative privind modificarea și completarea art. 16 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Nr.crt.	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătură
19	ROMANESCU CRISTINEL	PNL	
20	Bodca Manys	PNL	
21	PREDA CECIL	PNL	
22	GHEORGHE DANIEL	PNL	
23	OPREA DUMITRU	PNL	
24	STOIE IONUT	PNL	
25	Gheorghe Tinel	PNL	
26	GRIGOR VASILE	PNL	
27	ANDREI NICOLAE	PNL	
28	Pulea Gavrila	PNL	
29	Achitei Vasile Constantin	PNL	
30	Răduci Ovidiu Alexandru	PNL	
31	ROBERTA ANASTASE	PNL	
32	CULEAZA MIHAIL	PNL	
33	Seriu Ionuț Moldovan	PNL	
34	Cupre Ioan	PNL	
35	Mugur COZMĂNCIUC	PNL	
36	ROMAN TEODIN	PNL	
37	LEOREANU LAURENTIU	PNL	
38	PIRTEA MARIETA	PNL	
39	ARDELEAN BENONI	PNL	
40	POȘTOLACU VICTOR PAVEL IOANESCU	PNL	
41	Mara Mores	PNL	
42	DAN VIȘTEANU	PNL	

Lista susținătorilor propunerii legislative privind modificarea și completarea art. 16 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice

Nr.crt.	Nume și prenume	Grup Parlamentar	Semnătură	
43	Meagiu Nicolae	PNL		
44	SIGHIARTAU ROBERT	PNL		
45	SITTERLI OVIDIU-IOAN	PNL		
46	Yutucio Bogdan-Lucian	PNL		
47	Stefan Ion	PNL		
48	SOXĂȚIA LA CĂMIN	PNL		
49	LUCIAN BODE	PNL		
50	BUCHAN CRISTIAN	PNL		
51	Balan Ioan	PNL		
52	BOGDAN GHEORGHIU	PNL		
53	Jovanovic George	PNL		
54	Mihalescu Dumitru	PNL		
55	Voicu Mihai	PNL		
56	CHERECHES VIORICA	PNL		
57	CĂTĂLIN TREMBU	PNL		
58	TRĂILĂ CRISTINA	PNL		
59	Boroianu Aurel Robert	PNL		
60	PRISĂ RĂZVAN	PNL		
61	GORETEA ANA	PNL		
62	Buțacu Dumitru	PNL		
63	CĂPREA MARIU	PNL		
64	VARGA VALE	PNL		